

PROYECTO DE LA ESTRATEGIA TORMES+



Recreación digital de la "miniciudad" deportiva del barrio de Tejares, en la que se observa el pabellón, junto a las pistas cubiertas.

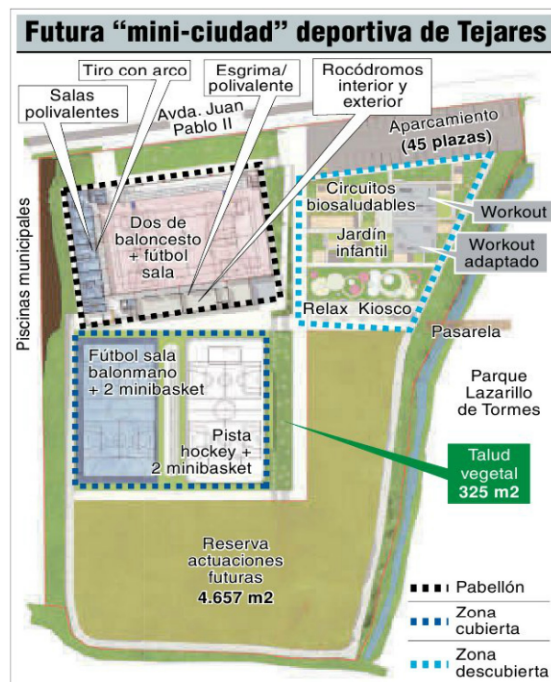
La 'miniciudad' deportiva que unirá Tejares y Buenos Aires, en construcción a final de año

Tras una inyección de 2M€ del Tormes+, tendrá pistas para baloncesto, fútbol sala, minibasket, balonmano, hockey, tiro con arco, esgrima, dos rocódromos, zona biosaludable y 'workout'

C.R. | SALAMANCA

Pretende ser más que una "miniciudad deportiva" para la zona trastormesina. El Ayuntamiento la ha concebido como un "arma" más en la lucha contra el aislamiento físico, pero también social, del barrio de Buenos Aires. Por ello, tiene una "función de interconexión" con el barrio de Tejares a través del parque Lazarillo de Tormes. De la misma forma, será "un nuevo foco de atracción" para que vecinos de otros barrios de la ciudad se acerquen al barrio trastormesino. Conforme al documento presentado por los técnicos, el proyecto del pequeño complejo deportivo, que se ubicará junto a las piscinas municipales de la avenida de Juan Pablo II, estará redactado en mayo, con la previsión de que antes de acabe el año se inicie su construcción.

Para ejecutar las nuevas infraestructuras, el Ayuntamiento prevé una inyección de 2.066.129 euros, en la que contará con financiación propia y fondos Feder que la Unión Europea ha concedido para la estrategia de desarrollo urbano sostenible Tormes+, que movilizará casi 19 millones. De esta inversión, el proyecto de presupuestos municipales del Gobierno



de Carlos García Carbayo y pactado con Cs consigna más de medio millón de euros para este año. Y es que para que las instalaciones estén en servicio serán necesarios dieciocho meses de obras, con lo que, como muy pronto, la actuación estará concluida a principios de 2021.

La futura "miniciudad" deportiva no parte de cero, sino que se levantará sobre instalaciones ya existentes. En el solar de 17.000 metros cuadrados en la que están previstas, situado entre las piscinas de Tejares, el parque Lazarillo y con entrada por la avenida de Juan Pablo II, se encuentra ya un pabellón que resulta, según los técnicos, "insuficiente" y está "obsoleto", así como unas pistas poli-deportivas y un campo de fútbol en desuso". El Ayuntamiento contempla una remodelación integral de estos recintos para dotarlos de nuevas pistas que permitan la práctica del baloncesto, el fútbol sala, el minibasket, el balonmano, el tiro con arco y la esgrima, entre otros, así como dos rocódromos — uno interior y otro exterior —, un área de juegos infantiles, aparatos biosaludables para mayores y dos espacios para "workout" — técnica de fitness al aire libre —.

LOS DETALLES

45 aparcamientos

Aunque la avenida de Juan Pablo II cuenta con plazas de estacionamiento en línea a ambos lados de la calzada, éstas pueden resultar insuficientes para acoger todos los vehículos cuando se celebren competiciones deportivas en las futuras instalaciones. Por este motivo, los arquitectos encargados del proyecto han planteado la creación de un "parking" próximo al pabellón, que contará con 45 plazas, dos de ellas adaptadas.

Futura ampliación

La "miniciudad" deportiva se levantará en un solar de 17.000 metros cuadrados, pero no todos los terrenos serán ocupados por las nuevas instalaciones. El Ayuntamiento deja abierta la puerta a una futura ampliación de este recinto. En la zona sur se reservan 4.6557 metros cuadrados donde se plantea habilitar en el futuro un "patinódromo", un parque roller, zona de trial,... pero su construcción dependerá de la demanda.

PROYECTO DE LA ESTRATEGIA TORMES+



Diseño de la cubierta que se construirá sobre los campos exteriores de fútbol sala, balonmano, minibasket y hockey.

Las pistas para los “emergentes”

Para lograr que más salmantinos se acerquen a una zona deprimida, el Consistorio habilitará pistas deportivas inexistentes o muy escasas en otras zonas de la ciudad

C.R. | SALAMANCA

TIRO con arco, esgrima, tenis de mesa, hockey o “workout” son disciplinas deportivas para cuya práctica no resulta fácil encontrar pistas públicas en Salamanca. Sin embargo, si habrá espacio para ellas en la “miniciudad” deportiva de Tejares. Y en el futuro no se descarta habilitar instalaciones para patinaje o trial. Son instalaciones “inexistentes o escasas” en el resto de la ciudad para deportes emergentes, que “cuentan con una demanda creciente y que actualmente no cuentan con lugares adaptados para su práctica”, según señalan los redactores del proyecto incluido en el plan Tormes+. De hecho, está previsto que en este recinto se puedan desarrollar ejercicios de calistenia



Vista aérea de los futuros jardines con los aparatos de “workout”.

y *crossfit*, modalidades aún desconocidas para gran parte de la población.

Detrás de esta realidad hay una clara intencionalidad del Ayuntamiento, convertir las futuras instalaciones en un “nuevo foco de atracción” para los salmantinos. Es una forma más de regenerar urbanística y socialmente el barrio de Buenos Aires, como puede ser la próxima reforma de la plaza de Extremadura o la remodelación y peatonalización del casco viejo de Tejares que ya está en marcha. Tras todas estas iniciativas subyace el mismo objetivo regenerar la zona trastormesina de la capital, ya sea desde una perspectiva económica, social o urbanística. En este caso, se recurre al deporte como elemento “cohesionador”.

LOS DETALLES

Una “funda” para el viejo pabellón

El proyecto municipal contemplará la construcción de una nueva edificación en forma de “L” que cubrirá los laterales sur y oeste del degradado pabellón que existe en la actualidad. En la planta baja de esta instalación se ubicarán 6 vestuarios —para los equipos y los árbitros—, aseos, el control de accesos, una sala multifuncional de 137 metros cuadrados, así como los dos rocódromos —uno interior y otro exterior—.

Aportaciones de los vecinos

Desde que el Ayuntamiento planteó la “miniciudad” deportiva de Tejares, la iniciativa se ha sometido a la participación pública, y varias asociaciones de la ciudad han realizado propuestas de mejora. Las ideas planteadas por cinco agrupaciones han sido asumidas total o parcialmente en el proyecto, según señala el informe municipal.



**QUE NADIE TE DIGA
LO QUE QUIERES**

HIPOTECA FLEXIBLE

Adáptate a los cambios buenos de la vida con la Hipoteca Flexible de LABORAL Kutxa. **Diséñala como tú quieras.**

**TU ELIGES CUÁNDO,
CUÁNTO Y CÓMO PAGAS**

Con carencia de capital inicial: opción de pagar solo intereses durante 12 meses, es decir, no pagar capital durante un año. Y carencias de capital intermedias: posibilidad de solicitar dos nuevas carencias de capital de 6 meses cada una, siempre que entre ellas medie al menos un año. Posibilidad de reducción de cuota si ha sido adelantada previamente y sin posibilidad de superación de plazo inicial. Con posibilidad de elección del día del mes en que se quieren pagar las cuotas.



**LABORAL
kutxa**

Hay otra forma